



Neues aus dem Gemeinderat, Sitzung vom 23.07.2015.

1. Neufassung der Satzung zur Erhebung einer Hundesteuer.

Mit dem neuen Satzungsentwurf wird die vom Gemeinde- und Städtebund auf Rechtssicherheit geprüfte Satzung aktualisiert; die Steuersätze werden dabei nicht geändert. Der Neufassung der Satzung wird einstimmig zugestimmt.

2. Bebauungsplan „Alte Gärtnerei“, 2.Änderung und Ergänzung.

Nach Abschluss der öffentlichen Auslegung und zeitgleicher Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange nimmt der Rat alle eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis. Der Rat wägt die eingegangenen Anregungen ab und beschließt mehrheitlich die 2.Änderung des Bebauungsplans als Satzung.

3. Aufhebung der Teilung des Bebauungsplans Küchelberg-II.

Auf Anregung der Kreisverwaltung Mainz-Bingen soll die am 19.03.2015 beschlossene Teilung des Bebauungsplans in 2 Abschnitte (Nord- und Süd) wieder aufgehoben werden; die Erschließung des Plangebiets kann aber - wie geplant - in zwei Abschnitten erfolgen. Nachdem mittlerweile alle erforderlichen Gutachten zum Bauleitverfahren vorliegen, sind die Gründe für eine mögliche Verzögerung des südlichen Teils der Wohnbebauung weitgehend entfallen. Der Aufhebung des Teilungsbeschlusses wird vom Rat deshalb mehrheitlich zugestimmt.

4. Zustimmung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans (Küchelberg-II).

Inhalt der Änderung ist die Ansiedlung eines Einkaufsmarktes, die Ausweisung von Flächen für Gemeinbedarf (Kindergarten + Bauhof) und von Wohnbauflächen im Bebauungsplan Küchelberg-II. Nachdem der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung vom 16.Juli 2015 den Feststellungsbeschluss gefasst hat, stimmt auch der Gemeinderat der Änderung des FNP mehrheitlich zu.

5. Änderung des Bebauungsplans Küchelberg, Grundsatzbeschluss.

Ein Grundstückseigentümer am nördlichen Ende des Plangebiets beantragt zur Errichtung eines Wintergartens die Verschiebung der nördlichen Baugrenze um „einige Meter“. Der Gemeinderat spricht sich mit knapper Mehrheit für eine mögliche Änderung des Bebauungsplans aus. Die Änderung soll aber nur erfolgen, wenn sich „alle betroffenen Eigentümer“ zur anteiligen Übernahme der entstehenden Kosten bereit erklären. Die CDU-Fraktion hat dem Grundsatzbeschluss wegen fehlender Abstimmung mit den betroffenen Nachbarn und derzeit nicht absehbarer Folgeauswirkungen im gesamten Plangebiet nicht zugestimmt.

6. Bebauungsplan Küchelberg-II.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sind abgeschlossen. Außerdem liegen auch alle erforderlichen Gutachten zur

Umsetzung des Baugebiets Küchelberg-II vor. Alle eingegangenen Anregungen wurden vom Planungsbüro InfraPro zusammengestellt und mit Beschlussempfehlungen versehen.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse zum Bebauungsplan:

- A. Der Rat nimmt alle eingegangenen Anregungen zur Kenntnis.
- B. Der Änderung des Geltungsbereichs (Sichtdreiecke am Einmündungsbereich der Zufahrten zum Baugebiet und an der Kreuzung Radweg / K47) wird zugestimmt.
- C. Dem vorliegenden Planentwurf Küchelberg-II wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen „öffentlich auszulegen“ und die Einholung der Stellungnahmen von Behörden und der Träger öffentlicher Belange einzuleiten.

7. Internetauftritt der Gemeinde Gau-Bischofsheim.

Nachdem die Webseite der Gemeinde in die Jahre gekommen ist und nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht, hat der Rat bereits vor einiger Zeit eine grundsätzliche Neugestaltung beschlossen. Eine Arbeitsgruppe unter Beteiligung von Volker Pietzsch (FDP), Birgit Zarch (SPD) und Frank Ginz (CDU) wurde beauftragt, Vorschläge für die grafische und inhaltliche Gestaltung der neuen Webseite zu erarbeiten.

Der Rat diskutiert die vorliegenden grafischen Entwürfe zur grundsätzlichen Gestaltung und gibt der Arbeitsgruppe grünes Licht für die weitere Planung. Mit einem Abschluss der Maßnahme kann bis circa Ende dieses Jahres gerechnet werden.

Wir danken an dieser Stelle Herrn Görlach, der die bestehende Webseite der Gemeinde seit vielen Jahren ehrenamtlich betreut.

8. Informationen des Bürgermeisters.

- > Der Runde Tisch zur Betreuung von Flüchtlingen in der Gemeinde sucht dringend Lagermöglichkeiten für die Unterbringung von Möbeln und sonstigen Gebrauchsgegenständen.
- > Die Baumpflegearbeiten für alle Bäume auf öffentlichem Gelände sind abgeschlossen.
- > An der Großen Waage haben die Bauarbeiten für die Erhaltung und Renovierung begonnen. Die Maßnahme wird ehrenamtlich von den „Kümmerern“, dem Verkehrsverein, von ortsansässigen Fachfirmen und Architekten, sowie mit finanzieller Unterstützung der Ehrenamtsförderung der Kreisverwaltung Mainz-Bingen durchgeführt.
- > Der Arbeitskreis Friedhof trifft sich am Dienstag, den 28.07.2015 in der GmdVerw.
- > Die Arbeitsgruppe Baugebiet Küchelberg-II wird am Mittwoch, den 29.07.2015 in der GmdVerw tagen.
- > Die Arbeitsgruppe Webseite trifft sich wieder am Montag, den 27.07.2015.

9.

Heinz Knab, Fraktionsvorsitzender CDU